Fundació SALLAR

L'habitatge és més que un dret: és dignitat, equitat i transformació social

MEMÒRIA 2025

Fundació SALLAR

www.fundaciosallar.org

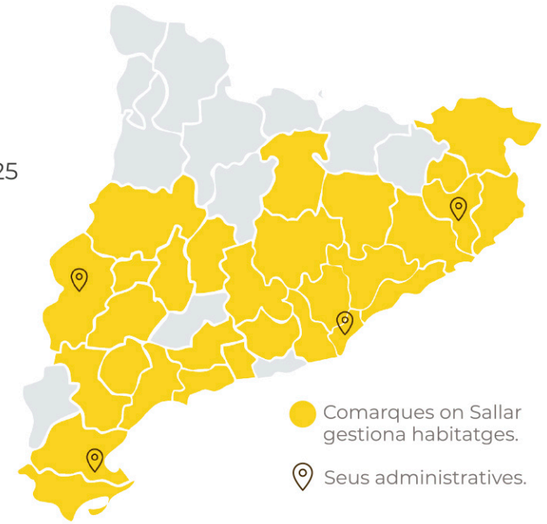
Fundació Sallar tanca un any de gran activitat, consolidant-se com a agent clau en el dret a l'habitatge a Catalunya.

Qui som?

Som una entitat sense ànim de lucre creada el 2025 per garantir el dret fonamental a l'habitatge. Naixem com a evolució del projecte 'Borsa d'Habitatge' de Fundació Resilis, entitat amb més de 30 anys d'experiència treballant amb infància i joventut en situació de vulnerabilitat

La nostra missió

Fer créixer el parc d'habitatge públic destinat al lloguer social, promoure l'habitatge modular com a solució sostenible i acompanyar les persones cap a l'estabilitat residencial.



El 2025 hem assolit:

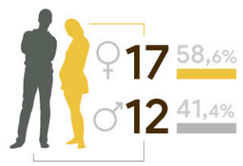
- **523** habitatges socials
  - 408 *estables*
  - 32 *variables*
  - 83 *en producció*
- **1307** persones ateses
- **96** municipis >>> **69%** *Comarques de Catalunya*

Línies d'acció

- Gestionem i ampliem el parc públic d'habitatge de lloguer social amb equips experts i processos eficients.
- Adquirim la titularitat i rehabilitem habitatges via tanteig i retracte, mobilitzant inversió pública i garantint lloguer social durant 75 anys.
- Promocionem habitatge social modular per a joves i persones grans, ajudant els ajuntaments a donar respostes ràpides, sostenibles i accessibles.
- Rehabilitem i dignifiquem habitatges, millorant eficiència energètica, confort i convivència als barris i pobles.
- Oferim lloguer social estable i assequible, amb acompanyament professionalitzat a les famílies i suport a la cohesió comunitària.
- Generem ocupació mitjançant la col·laboració amb empreses d'inserció per al manteniment i rehabilitació dels habitatges.
- Treballem per l'estabilitat residencial amb solucions tècniques i socials que protegeixen drets, redueixen conflictes i reforcen la convivència.

Professionals

29 professionals



mitjana d'edat: ♀ **28** anys ♂ **28** anys

formació: **12** persones formades

* Càlcul basat en el camp 'Sexe' i no 'Gènere' a causa de la informació que proporciona l'aplicatiu que s'utilitza per extraure les dades.

Amb la col·laboració de:

Amb el suport de:

Participació en xarxes:

Enllaç al nostre vídeo presentació

www.fundaciosallar.org

Fundació SALLAR

Telèfon: +34 972 40 54 54

GIRONA
C/ Garrotxa, 7
Girona

BARCELONA
C/ de la Creu, 100
Sant Just Desvern

TERRES DE L'EBRE
C/Torreta, 9
Amposta

LLEIDA
C/ del Paral·lel, 61
Alcoletge

La nostra acció

Dades Impacte Social

La nostra manera de treballar combina l'accés a habitatges dignes amb un acompanyament social amb diferents tipus d'intensitat, **posant sempre les persones al centre de la nostra tasca**.

1307 persones ateses

2,7 persones per habitatge de mitjana

109 nuclis de convivència i/o persones en habitatge compartit que mantenen vinculació activa amb serveis socials

208 persones en processos d'inserció laboral

100 persones en processos d'inserció formativa

55 casos amb arrelament entre formació i treball

64 persones amb diversitat funcional o discapacitat

26 nuclis amb algun membre sense documentació regularitzada

45 processos judicials aturats (impacte preventiu)

42 expedients jurídics actius (seguiment jurídic)

26 habitatges viabilitzats per la via jurídica

Promoció d'Habitatge

Habitatge social:

S'han rehabilitat **3 blocs** de pisos en primera ocupació que estan incorporats al parc de lloguer social.

Promoció d'habitatge modular:

El **Projecte Casa Jardí** és una iniciativa d'innovació que impulsa habitatge modular en comunitats de lloguer social per a joves i persones grans en solars públics, promovent la convivència, el suport mutu i l'estabilitat residencial.

Territori	Núm. Pisos		Municipis
Tarragona	92	17,6%	11
Terres de l'Ebre	103	19,7%	14
Lleida	69	13,2%	11
Barcelona	134	25,6%	36
Girona	125	23,9%	24
Catalunya	**523**	**100%**	**96**

Rehabilitació d'habitatges

Col·laborem amb empreses d'inserció per fer dels habitatges un lloc per viure. Tramitem cèdules i regularitzem subministraments.

Col·laboració amb Eina Activa

- Garantim la qualitat i el manteniment dels habitatges.
- Oferim itineraris de feina i capacitació a persones en procés d'inserció laboral.

Dades 2025	2025	Acumulat
Habitatges reformats	88	337
Altes d'aigua tramitades	95	318
Altes de llum tramitades	47	346
Habitatges en tràmit de reforma	135	135

Mobilització d'habitatges

Formem part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, hem invertit **26,5M€** a través d'exercir el dret de tanteig i retracte i amb crèdit del ICF, **fent créixer el parc públic d'habitatges destinat a lloguer social a tot Catalunya**.

Parc actual:

523 habitatges, dels quals, **511** provinents del dret de tanteig i retracte i **11** arrendats a altres entitats.

Gestió del lloguer

Els preus de lloguer estan regulats segons el preu de referència d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO). Un 21% dels contracte són bonificats.

- Lloguers estables a 7 anys — **250** contractes
- Lloguers variables, anuals prorrogables — **83** contractes
- Habitat llogats a entitats socials — **8** contractes

Projectes d'acompanyament social a l'habitatge

Aquest 2025 s'han desplegat **quatre projectes d'acompanyament social a l'habitatge**, orientats a garantir l'estabilitat residencial i millorar les condicions de vida de les persones en situació de vulnerabilitat:

Habitat Ius
Servei destinat a persones en risc de vulnerabilitat que viuen en habitatges no regularitzats amb l'objectiu de garantir la seva estabilitat residencial.

Borsa d'Habitatge Social
Adreçada a persones adultes en risc d'exclusió residencial, sensellarisme o infrahabitatge. Ofereix habitacions individuals en pisos compartits amb preus assequibles, subministraments inclosos i accés a internet, proporcionant un entorn segur que facilita l'emancipació i la inclusió social.

És Casa Teva
Projecte que ofereix suport integral a famílies en situació d'infrahabitatge que no poden formalitzar un contracte de lloguer per dificultats documentals.

PIL Famílies Refugiades
Projecte pilot finalitzat el passat abril de 2025 que va proporcionar habitatge i acompanyament integral a 10 famílies provinents del sistema d'acollida de protecció internacional i temporal.

Treballem per reforçar l'autonomia i l'estabilitat de les famílies i unitats convivents mitjançant diferents modalitats de seguiment, adaptades a les necessitats de cada situació:

1. Seguiment Bàsic de Manteniment i Convivència
2. Seguiment Social Mitjà
3. Acompanyament Integral Alt
4. Seguiment Jurídic i Administratiu
5. Seguiment Comunitari i de Bon Veïnatge

plataforma educativa

Sallar formem part i participem en el grup **Plataforma Educativa**, on actuem de forma complementària i col·laborativa per optimitzar recursos, aprofitar l'expertesa i créixer en innovació social i millorar la qualitat de vida de les persones amb menys recursos i/o risc social.

Fomentem la **Participació**

AGENDA 2030 — Activitats vinculades als **17 ODS**

JUDILEX — Comitè de **Compliance**

Certificació **Qualitat** ISO 9001

Acció Ètica per la millora i transformació de la pràctica professional

Pla d'Igualtat i protocols contra tot tipus d'assetjament

Fomentem una **cultura organitzativa democràtica i transversal**

Treballem vers la **sostenibilitat i l'economia circular** a través de les **9R's**